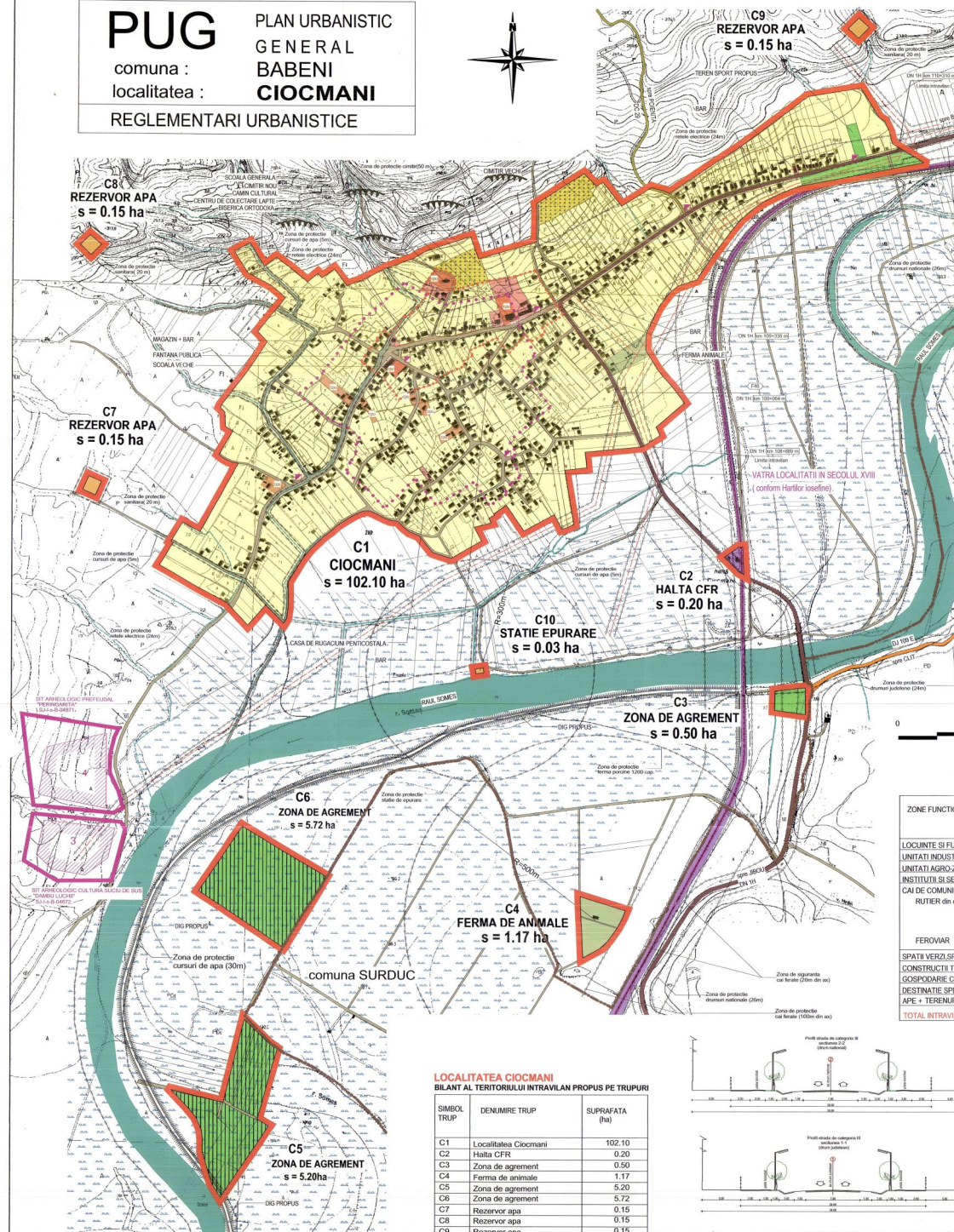


PUG

comuna :
localitatea :

PLAN URBANISTIC
GENERAL
BABENI
CIOCMANI

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE/PARCURI , GRADINI,PEREDELE DE PROTECTIE
 - SPATII PLANTATE/AGREMENT,SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - ALLINECARI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - TRASEE PIETONALE
 - STRAZI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - SIT ARHEOLOGIC ZONA
 - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - Claadire protejata urbanistic
 - VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor istorice)
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PLZ (vezi plan UOS - Unitati teritoriale de referinta)
 - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR



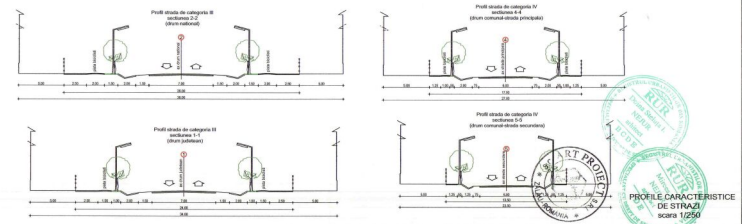
LOCALITATEA CIOCMANI BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	79.88	80.30	89.99	77.94
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.13	-	-
UNITATI AGRIC-ZOO TEHNICE	-	-	1.72	1.50
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.88	0.90	1.72	1.50
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care :	5.66	6.00	6.28	5.47
Drumuri nationale	-	-	1.26	-
Drumuri comunale	-	-	0.07	-
Strazi	-	-	4.95	-
FEROVIAAR	0.25	0.20	0.20	0.17
SPATII VERZI/SPORT/AGREMENT/PROTECTIE	-	-	12.35	10.70
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.48	0.42
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1.49	1.50	1.81	1.58
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE - TERENURI LIBERE	11.76	10.90	0.82	0.72
TOTAL INTRAVILAN	99.42	100,00	115.37	100,00

LOCALITATEA CIOCMANI BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea Ciocmani	102.10
C2	Halta CFR	0.20
C3	Zona de agrement	0.50
C4	Ferma de animale	1.17
C5	Zona de agrement	5.20
C6	Zona de agrement	5.72
C7	Rezervor apa	0.15
C8	Rezervor apa	0.15
C9	Rezervor apa	0.15
C10	Statie de epurare	0.03
TOTAL		115.37

EXTINDERE INTRAVILAN = 15.95 ha



ART PROIECT ZALAU

str. Panoval nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744 160317

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei BABENI - jud. Slatina

Amplasament: judetului Slatina, comuna BABENI

Beneficiar: Primaria comunei BABENI

Scara: 1:5000

Titlu planșă: PLAN URBANISTIC GENERAL

Verificat: arh.Doina Neajor

Proiectat: arh.Doina Neajor

Elaborat: arh.Doina Neajor

Data: 12.02.2017

Numarul planșei: 1

UDG

Altipan 2011